

V Hradci Králové dne 15. 7. 2026

Veřejná zakázka č. 2642/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **U Mostku 472/5 – bezpečnostní požární systém budovy**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

- 2.1. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, U Mostku 472/5
- 2.2. Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 2.3. Lhůta splnění:
Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo, termín dokončení **do 3 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.**

3. Podmínky kvalifikace

- 3.1. **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 3.2. **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.
- 3.3. **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 3 prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky, ve výši minimálně 1 000 tis. Kč bez DPH.
Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 3.4. Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1. Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3. Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4. **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1. Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2. Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4. Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**, vyjma technologií, u kterých činí záruční doba **24 měsíců**.
- 6.5. Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6. Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7. Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8. Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1. Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.
- 7.2. Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky včetně příloh,
 - Položkový rozpočet,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a způsob podání nabídky

- 8.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **5. 8. 2026 v 10:00 hod.**

Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=hradeckralove> (dále jen „Tenderarena HK“).

Pro účely podání nabídky je nezbytné, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Tenderarena HK podporován.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1. Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2642/Lu

1. Název zakázky: **U Mostku 472 – bezpečnostní požární systém budovy**
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové – Pouchov, U Mostku 472/5, Dům Matky Terezy – azylový dům
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je kompletní dodávka, montáž, zapojení, uvedení do provozu a předání nové elektrické požární signalizace (EPS), evakuačního rozhlasu (EVAC) a dalších komponentů (hlásiče požáru, kabelů, kabelových tras, ústředěn EPS) v objektu azylového domu v rozsahu dle zadávací dokumentace a projektové dokumentace.
Součástí díla je před uvedením požárně bezpečnostního zařízení (PBZ) do trvalého provozu provedení funkční zkoušky včetně dodání písemné zprávy o funkční zkoušce a provedení koordinační funkční zkoušky. Dále zaškolení obsluhy systému EPS a EVAC v rozsahu nezbytném pro běžný provoz zařízení
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace „Dům Matky Terezy – vybavení objektu EPS U Mostku 472/5, HK – Požárně bezpečnostní řešení“, zpracovaná Ing. Hanou Backovou, AI ČKTAIT č.0602607, 06/2024
 - 4.2. Projektová dokumentace „Dům Matky Terezy – azylový dům, U Mostku 472/5, HK – Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas“, zpracovaná Jiřím Macháčkem, SLP-systémy, ČKAIT 0602066, 09/2024, IČO: 01159798
 - 4.3. Projektová dokumentace „Dům Matky Terezy – vybavení objektu EPS, U Mostku 472/5, HK – silnoproudé rozvody – napojení PBZ“, zpracovaná Janem Černým, 517 71 Ledce 12, IČO: 43488251 12/2024
 - 4.4. Projektová dokumentace „Dům Matky Terezy – azylový dům, U Mostku 472/5, HK vybavení EPS a EVAC – Architektonicko-stavební řešení“, zpracovaná Ing. Robertem Štětou-BOB BRUSH AGENCY, Vachkova 847, HK, IČO: 47505869, 09/2024
 - 4.5. Souhrnná technická zpráva „Dům Matky Terezy – azylový dům, U Mostku 472/5, HK Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas“, zpracovaná Ing. Robertem Štětou-BOB BRUSH AGENCY, Vachkova 847, HK, IČO: 47505869, 09/2024
 - 4.6. Technické podmínky veřejné zakázky č. 2642/Lu
 - 4.7. Soupis prací (více listů souboru excel)
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Nájemce umožní zhotoviteli odběr el. energie a vody. Nájemce rovněž umožní zhotoviteli používání sociálního (personálního) zařízení v budově azylového domu. Způsob úhrady si dohodne zhotovitel s nájemcem.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
Pracovní doba: 8:00 – 16:00 hod, po předchozím projednání s nájemcem je možná úprava pracovní doby (sobota, neděle, svátky)
7. Kontaktní osoba SNHK: Hanušová Ludmila, tel. 603 290 886, email ludmila.hanusova@snhk.cz
Štulpová Renata, tel. 603 220 812, email renata.stulpova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
 - 8.2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.3. Objednatel ani nájemce není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu atd).
 - 8.4. Před zahájením díla nájemce určí zhotoviteli přístup do objektu azylového domu. Předpokládá se přístup přes vrátnici.

- 8.5. Dodávku veškerého materiálu a komponentů, potřebných k řádnému a úplnému provedení díla si zhotovitel zajistí s dostatečným předstihem tak, aby byl schopen garantovat termín dokončení díla.
- 8.6. **Zhotovitel je v průběhu prací povinen zohlednit provozní potřeby nájemce objektu tak, aby činnost nájemce byla narušena v minimální možné míře.**
- 8.7. Zhotovitel vypracuje a předloží do pěti dnů od účinnosti smlouvy o dílo objednateli podrobný harmonogram (HMG) provádění díla v koordinaci s vedoucím pracovníkem, ve kterém zohlední specifickou povahu objektu, který je režimovým pracovištěm s provozem 24/7. Po jeho odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. HMG musí být zpracován tak, aby jednotlivé etapy a činnosti byly průběžně kontrolovatelné.
- 8.8. **Po instalaci nových prvků elektrické požární signalizace (EPS) bude provedena vizuální kontrola, funkční zkouška a koordinační funkční zkouška a stanoveno zkušební období pro sledování stability nainstalovaného systému EPS v obvyklých provozních podmínkách. Délka zkušebního období bude stanovena při provedení funkčních zkoušek.**
- 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.10. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.11. Není možné ukládání stavebního materiálu na chodbách a jiných komunikačních prostorách. Pro ukládání materiálu a nářadí lze využít oplocený pozemek kolem DMT.
- 8.12. Osoby provádějící montážní práce musí splňovat kvalifikační, odborné a další předpoklady podle právních předpisů, normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce nebo distributora systému nebo komponentů systému EPS a splnit požadavky na proškolení výrobcem konkrétního systému či zařízení EPS. **Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže v rámci kvalifikace způsobem stanoveným zadávací dokumentací.**
- 8.13. Za podmínek §136 odst.1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.14. Všichni pracovníci zhotovitele, pohybující se v objektu budou viditelně a čitelně označeni názvem nebo logem zaměstnavatele.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.16. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.17. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu staveniště. Zhotovitel na své náklady provede závěrečný úklid staveniště a jím využívaných přístupových cest, dále bude zajištěn odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.18. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.19. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a nájemci jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.20. Zhotovitel v průběhu plnění díla zajistí **splnění veškerých požadavků, stanovených vyhláškou č. 246/2001 Sb.**, zejména provedení všech revizí, zkoušek, proškolení obsluhy apod.
- 8.21. V rámci díla zhotovitel zajistí veškerou nezbytnou součinnost a koordinaci s příslušnými orgány státní správy na úseku požární ochrany, pokud bude taková součinnost vyžadována.

- 8.22. Zadavatel dále požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení včetně blokového schéma systému EPS, provozní knihu EPS apod.
- 8.23. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.24. **V objektu platí zákaz kouření.**
- 8.25. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 15. 7. 2026

Veřejná zakázka č. 2642 - U **Mostku 472 – bezpečnostní požární systém budovy**

Předmětem zakázky je dodání a montáž nového požárně bezpečnostního zařízení do azylového domu DMT, č.p. 472/5, ulice U Mostku, Hradec Králové včetně dalších souvisejících prací a komponentů, které jsou zapotřebí k provedení díla.

Technické podmínky na dodání a montáž nové elektrické požární signalizace (EPS) a evakuačního rozhlasu (EVAC) dle podmínek požárně bezpečnostního řešení (PBR)

- Dodání a montáž hlavní ústředny EPS v 1. nadzemním podlaží v prostoru vrátnice vč. propojení vedlejších ústředen EPS ve všech prostorech objektu.
- Dodání a montáž požárních hlásičů, tlačítek, sirén, kabelů a dalších komponentů dle projektové dokumentace a PBR.
- EPS musí být plně funkční, kompatibilní s navrženými technologiemi, vybavena záložním napájením dle platných norem, zvukovou a vizuální signalizací.
- Dodání a montáž ústředny evakuačního rozhlasu s obsahem záložního napájení dle platných norem v prostoru vrátnice.
- Propojení evakuačního rozhlasu s EPS, zajištění dostatečné slyšitelnosti a srozumitelnosti hlášení, rozdělení objektu do samostatných zón.
- Dodání a montáž kabelů, provedení a propojení kabelových tras vč. utěsnění prostupů musí být v souladu s požárními předpisy dle požadavků PBR.
- Dodání a montáž rozvaděče požární ochrany (RPO) v nové samostatné místnosti v 1. nadzemním podlaží – místnost rozvodny s požární odolností v souladu s technickou zprávou PBR.
- Dodavatel zajistí výchozí revizi elektro, kontroly a funkční zkoušky EPS a evakuačního rozhlasu, o těchto zkouškách a kontrolách musí být pořízeny písemné zápisy (nejlépe v provozní knize EPS).
- Součástí předání díla budou zejména: dokumentace skutečného provedení v tištěné (ve 3 vyhotoveních) a elektronické podobě, doklad o zaškolení obsluhy, prohlášení o provedení díla dle PD a o splnění podmínek, provozní kniha EPS, blokové schéma systému, certifikáty, atesty, revizní zprávy, protokoly o funkčních a koordinačních zkouškách zařízení před uvedením do provozu.
- Veškeré práce budou prováděny za provozu s maximálním omezením hlučnosti a prašnosti, při realizaci budou dotčené prostory zajištěny proti poškození a znečištění.
- EPS bude zajišťovat detekci a signalizaci požáru ve všech požadovaných požárních úsecích objektu dle projektové dokumentace a PBR.
- **Nebude napojena na PCO HZS Královéhradeckého kraje.**
- Před uvedením do provozu bude provedena koordinační funkční zkouška.
- Bude ohlášena v dostatečném předstihu min. 14dní na HZS kraje.
- Dodavatel odpovídá za dodržování BOZP a PO.
- Úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz nepotřebného materiálu bude prováděn průběžně, demontované ani nové stavební materiály nebudou volně skladovány ve společných prostorách azylového domu ani v jeho okolí.
- Veškerý odpad bude ekologicky zlikvidován v souladu s platnými předpisy.

V Hradci Králové dne 15. 7. 2026

Hanušová Ludmila
technik střediska